

Приложение № _____
к Договору об участии
в хозяйственной деятельности
№ _____ от _____ 20__

Соглашение
о присоединении к целевой
Накопительной Программе «Комфорт»

Потребительский кооператив «Инновационные Технологии Кооперации», именуемое в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя Правления Ясинского Александра Валерьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Пайщик», действующий(-ая) на основании собственного волеизъявления и от своего имени с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. Открывая программу, Участник вносит на расчетный счет Кооператива:
10 500 руб., включающую в себя:
 - **Вступительный взнос** в размере 500 руб. (уплачивается один раз, при вступлении в Кооператив).
 - **Членский взнос** в размере 2 000 руб. (направляется в некоммерческие общепользные фонды Кооператива).
 - **Паевой взнос** в размере 8 000 руб. (имущественная доля, подлежащая возврату на условиях программы).

- **Минимальный ежемесячный взнос** – 10 000 руб. В т.ч.: 80% паевой взнос, 20% членский взнос.

В случае не уплаты ежемесячного (программного) взноса, пайщик уплачивает дополнительный членский целевой взнос 2000 руб., за первый месяц неоплаты в течении календарного года и 3000 руб. - за второй и последующие месяцы. Дополнительный членский взнос уплачивается списанием средств из паевого накопления, либо безналичным переводом на счет Кооператива.

2. Бонусы, получаемые пайщиком при вступлении в программу «Комфорт»:
 - **Потребительская Выгода (эквивалент доходности)**, доля в общих активах Кооператива, в соответствии с долей паевого взноса в общем паевом фонде, платится из Фонда взаимного обеспечения, с одновременным удержанием НДФЛ 13%, для пайщиков без регистрации ИП.
 - **ITCM Bonus** - 5% ITCM (пайщик получает токены в размере 5% от суммы паевого взноса).
 - **Реферальное агентское вознаграждение** (за присоединение новых участников к программам Кооператива).

3. В случае досрочного выхода участника из **Программы «Комфорт»**, участник программы уплачивает дополнительный членский взнос равный 10% от суммы паевого

взноса. Дополнительный членский взнос может быть удержан из паевого взноса пайщика при возврате паевого взноса.

4. При достижении 35% от заявленной (ориентировочной) стоимости объекта недвижимости по договору с Пайщику предлагается возможность вступить в программу «Моя квартира – Мой дом», без уплаты членского взноса 5% от стоимости объекта недвижимости.

5. Минимальный срок участия в программе 18 месяцев, при условии накопления суммы паевого взноса не менее 500 000 руб. С учетом необходимости реализации уставных целей, кооператив вправе осуществить возврат паевого взноса в течении 6 месяцев с момента получения заявления на возврат паевого взноса от участника Программы «Комфорт».

Кооператив

Пайщик

Председатель Правления



Ясинский А.В.
