

Приложение № 1
к Договору об участии
в хозяйственной деятельности
№ _____ от _____ 20__

Соглашение
о присоединении к целевой
Программе «Моя Квартира - Мой Дом», при приобретении дома с участком

Потребительский кооператив «Инновационные Технологии Кооперации», именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя Правления Ясинского Александра Валерьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ именуемый(-ая) в дальнейшем «Пайщик», действующий(-ая) на основании собственного волеизъявления и от своего имени с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. **Размер паевого взноса** по данному Договору составляет 5 480 000 (пять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.;
2. Присоединяясь к Программе, Участник вносит на расчетный счет Кооператива:
 - **Членский целевой взнос** в размере 274 000 (двести семьдесят четыре тысячи) руб. (5% от суммы паевого взноса, указанного в п.1 настоящего соглашения), направляется в некоммерческие общепользные фонды Кооператива (вносится одновременно с оплатой первоначального паевого взноса).
 - **Первоначальный паевой взнос** в размере 1 918 000 (один миллион девятьсот восемнадцать тысяч) руб. (35% (тридцать пять процентов) от суммы, указанной в п.1 настоящего Соглашения).
 - **Членский ежемесячный взнос** – Устанавливается индивидуально в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору (График платежей).
3. Описание объекта недвижимости, приобретаемого участником в рамках данной Программы, закрепляется в Приложении №3 к настоящему Договору;
4. Стороны составляют и подписывают График производства работ строительства объекта недвижимости (Приложение № 4 к настоящему Договору);
5. После завершения производства работ, в соответствии с Приложением №4, Кооператив заключает с Участником (пайщиком), договор безвозмездного пользования объектом недвижимости указанного в Приложении №3 настоящего договора, на период полной оплаты паевого взноса, указанного в п.1, настоящего соглашения, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору (График платежей).
6. В случае досрочного выхода участника из **Программы**, то есть до момента полной оплаты паевого взноса, указанного в п.1 настоящего соглашения, Кооператив вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор безвозмездного пользования и передать объект недвижимости, указанный в Приложении №3 к настоящему договору, другому участнику кооператива, либо продать данный объект недвижимости по рыночной стоимости, с удержанием из паевых взносов Пайщика

денежной суммы, в размере убытков и расходов, связанных: со снижением рыночной стоимости объекта недвижимости, с услугами риэлтерской организации (агента), оплатой задолженности по коммунальным платежам, а также дополнительного членского взноса в размере 5% (пяти процентов) от стоимости сделки при продаже объекта недвижимости, либо стоимости объекта недвижимости, исходя из новой независимой оценки аккредитованной компанией, при заключении Договора об участии в хозяйственной деятельности и договора безвозмездного пользования, с другим участником программы. Возврат паевых взносов, в случае расторжения Договора, будет осуществляться в течении 18 (восемнадцать) месяцев, с учетом необходимости реализации уставных целей кооператива.

7. В случае досрочного выхода из программы в течение первых 3 (трёх) лет, Участник программы выплачивает Кооперативу дополнительный членский взнос в размере 15 % от размера паевого взноса, указанного в п.1 Соглашения. Данный платеж может быть удержан Кооперативом из паевого взноса пайщика.
8. В период безвозмездного пользования домом с участком:
 - до 24 месяцев, Пайщик не уплачивает дополнительный членский;
 - от 25 до 60 месяцев, Пайщик уплачивает дополнительный членский взнос в размере 6% от остатка паевого взноса, достаточного для приобретения этого дома с участком (таунхауса, дуплекса) в его собственность;
 - от 61 до 120 месяцев, Пайщик уплачивает дополнительный членский взнос в размере 8% от остатка паевого взноса, достаточного для приобретения этого дома с участком (таунхауса, дуплекса) в его собственность.
9. Данный (дополнительный членский взнос) взнос платится равными долями, одновременно с паевыми взносами, в соответствии с приложением №2 Договора об участии в хозяйственной деятельности (График платежей).
10. В случае досрочной оплаты Паевого взноса, в течении 3 лет, такому участнику программы предоставляется приоритетное право приобретения на льготных условиях следующего объекта недвижимости в рамках Программы.
11. В случае досрочной оплаты части паевого взноса, производится перерасчет подлежащих к уплате сумм паевого и членских взносов на основании акта – сверки взаиморасчётов, в соответствии с которым подписывается новое Приложение №2 (График платежей). График платежей составляется с учетом оставшегося срока полного исполнения пайщиком обязательств по уплате паевых и членских взносов перед кооперативом в соответствии со сроком рассрочки.
12. При полной оплате паевого взноса, указанного в п.1 настоящего соглашения, в соответствии с Приложением №2, к настоящему Договору, пайщик получает право возврата паевого взноса объектом недвижимости, указанным в приложении №3.
13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

Кооператив

Пайщик

Председатель Правления



Ясинский А.В.

Кооператив

Пайщик