

Адрес строительства:

РФ, Московская область, Мытищинский г/о, с/п Федоскинское, дер. Рождественно,
КП «Рождественно-Суворово», земельный участок _____ м2, № _____ ,

Объект строительства:

Индивидуальный жилой дом, проект : тип № ____ Шале _____ м2.

Комплектация:

«Теплый контур», электромонтажные работы первого этажа, отделочные работы внутренние первого этажа, наружная отделка первого этажа декоративная штукатурка по сетке, покраска.

Коммуникации:

Электрическая мощность - 10 кВт,

Газоснабжение – централизованное, с присоединением к сетям Мособлгаз,

Водоснабжение – централизованное, от собственной артезианской скважины;

Канализация – собственные биосептики

Фундамент: Свайно-ростверковый, в соответствии с проектом.

Ввод коммуникаций через ж/б перекрытия;

Гидроизоляция по ростверку;

Перекрытие цокольной части: сборные ж/б пустотные плиты 220 мм:

Первый этаж:

Стены: гидроизоляция кладки по ж/б плитам;

кладка из газосиликатных блоков 600*400*300 мм, перегородки из газосиликатных блоков 100 мм;

Перекрытия : из сборных пустотных ж/б плит 220 мм, высота потолков от перекрытия 2,80 м, +/-3 см,

Электромонтажные работы по стенам и в пустотах ж/б плит;

Отделка стен: штукатурка цементно-песчаная, шпатлевание за 2 раза;

Отделка потолков: шпатлевание за 2 раза.

Второй этаж:

Стены наружные из клееного бруса 195*165 мм, с обработкой на заводе-изготовителе, перегородки каркасного типа;

Высота потолков от перекрытия 1-го этажа 2,80м +/-3 см.

Кровля: Мансардного типа (по проекту):

1. Стропильная часть – балки 60х200 мм, с шагом не более 1000мм;
2. Обрешетка из обрезной доски толщина 20-26мм, с шагом через 3 доски;
3. Контробрешетка из бруска 50*50 мм;
4. Утепление 200 мм из негорючей минплиты;
5. Черновая подшивка потолков обрезной доской и ГКЛ 12 мм;
6. Покрытие: Металлочерепица, цвет – **коричневый**, с доборными элементами.

Водосточная система, цвет - **коричневый**.

Вентиляция: естественная, через вентиляционные каналы в санузлах и на кухне, с выводом на кровлю;

Лестница на 2-й этаж: двухмаршевая из сосны, временная.

Терраса: 2,5х8 м с покрытием из террасной ПВХ доски с ограждением перилами и балясинами.

Заполнение проемов:

1. Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
2. Входные двери металлические, утепленные с двумя противовзломными замками;
3. Слуховые окна мансардного этажа ПВХ.

Кооператив: _____

Пайщик: _____