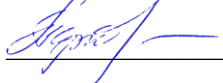


УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Потребительского кооператива
«Инновационные Технологии Кооперации»

(протокол №3 от 30.01.2018)

Председатель Совета  Герт Л.Ю.

ПОЛОЖЕНИЕ **о социальной целевой Программе «Инвестор».**

Социальная целевая программа «Инвестор» (далее – Программа) направлена на объединение усилий и возможностей ПК «Инновационные Технологии Кооперации» (далее Кооператив) и его пайщиков для получения пайщиками потребительской выгоды, в том числе в виде имущественного дохода и денежных выплат.

I. Общие условия и понятия

1. Кооператив включает юридических и физических лиц, выполняющих Программу по созданию условий для получения пайщиками потребительской выгоды.
2. Общими условиями для Программы (ее вариантов) являются:
 - членство участника программы в Кооперативе;
 - заключение договоров об участии в хозяйственной деятельности;
 - заключение соглашений о потребительской ответственности.

3. Каждый пайщик Кооператива имеет возможность привлечения в Кооператив других пайщиков для участия в Программе путем рекомендации и/или работы агентом Кооператива.

4. Для участия в Программе физические и юридические лица вступают в члены Кооператива. Приём в Кооператив осуществляется Советом Кооператива на основании поданного *заявления в соответствии с Уставом Кооператива*. В заявлении о вступлении могут указываться лица, являющиеся полномочными представителями Пайщика на Общем Собрании и при решении вопросов о членстве пайщика.

При вступлении предусмотрено ознакомление вступающего с:

- законодательством о Потребкооперации;
- Уставом Кооператива;
- документами о Госрегистрации Кооператива;
- положениями о фондах;
- экономическими показателями Кооператива, касающиеся реализации программ;
- положением о Программе;
- проектом **Договора об участии в хозяйственной деятельности**;
- проектом **Соглашения о потребительской ответственности**;
- информацией об имеющихся объектах инвестиций;
- прочей информацией, относящейся к Программе и членству в Кооперативе.

5. Финансирование объектов инвестирования производится за счет средств пайщиков. С этой целью Кооператив заключает с пайщиками *Договор об участии в хозяйственной деятельности* (далее – Договор), по условиям которого пайщик Кооператива, являясь участником Программы, в целях реализации инвестиционных проектов (далее – Инвестиционный проект), предусматривающих получение доходности Кооперативом и пайщиками, вносит целевые паевые и членские взносы на содержание и уставную деятельность Кооператива, предоставляет

займы Кооперативу в размерах и в сроки, предусмотренные Договором. Кооператив обязуется контролировать получение Пайщиком доходности его взносов и займов, содействовать пайщику в заключение договоров на приобретение объектов недвижимости и/или имущественных прав, и, в случае заключения, какого-либо из договоров, оплачивает за пайщика суммы по условиям договора в счет возврата его паевого взноса.

В целях реализации Программы объектами инвестирования могут быть:

- жилая и нежилая недвижимость;
- имущественные и неимущественные права;
- иные объекты, соответствующие законодательству России.

В условиях Договора могут отражаться пожелания пайщиков в отношении качества и других характеристик инвестируемых объектов.

6. Источниками получения пайщиками доходов могут быть:

- проценты, уплачиваемые Кооперативом пайщику за заемные средства;
- агентские вознаграждения;
- материальная помощь за счет средств фонда взаимного обеспечения;
- иные выплаты, не запрещенные законодательством России.

Под доходностью вложений пайщика любого вида подразумевается получение им выплат из любых источников, указанных в настоящем пункте.

7. Кооператив вправе приобретать любое имущество, в том числе недвижимость за счет средств Кооператива и использовать его по своему усмотрению, в том числе:

- предоставлять пайщикам в безвозмездное пользование;
- использовать ее как гарантию возврата паевого взноса пайщика;
- использовать ее как гарантию получения пайщиком дохода, оговоренного в Договоре;
- использовать ее как залог при получении кредитов;
- для прочего, не противоречащего законодательству, Уставу и программным документам Кооператива.

8. Для реализации пункта 6 настоящего Положения пайщики подписывают с Кооперативом договоры с условиями, исходящими из своих потребностей и предложений и возможностей Кооператива.

9. Пайщик вправе, по согласованию с Кооперативом, в любое время действия Договора передать, продать (уступить) свой целевой паевой взнос, свои права и обязанности по Договору третьему лицу, вступившему в члены Кооператива, готовому участвовать в любой целевой программе из состава Программы и внесшему взносы, предусмотренные Уставом Кооператива и Договором. Взаимоотношения между Кооперативом и лицом-приобретателем прав оформляются на условиях, действующих на этапе передачи прав и обязанностей третьему лицу.

При уступке (продаже, передаче) своего целевого паевого взноса, своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, Пайщик в письменном виде обращается в Совет Кооператива с заявлением о своих намерениях. Совет рассматривает данное заявление в течение 3-х рабочих дней.

После осуществления действий, предусмотренных в данном пункте, Пайщик обязан внести членский взнос в размере 2% от полученных сумм (превышающих паевой взнос, за исключением дарения, либо вступления в наследство).

10. Для целей исполнения Договора с пайщиками Кооператив устанавливает сумму целевых взносов для приобретения права на участие в Программе и эквивалент доходности вложений пайщиков.

Сумма целевых взносов для приобретения права на участие в Программе устанавливается по договоренности с пайщиком и указывается в Договоре.

Эквивалент доходности (потребительская выгода от вложений) вложений служит для определения положенных Пайщику выплат и устанавливается как прирост активов Кооператива в целом и индивидуального паевого взноса, и его доли в активах кооператива, по каждому пайщику, в частности.

Установленная в вышеуказанном порядке сумма целевых взносов для приобретения права на участие в целевой программе и эквивалент доходности вложений пайщиков, используются при проведении всех расчетов, осуществляемых в рамках Договора и публикуются в информационных материалах Кооператива.

11. Пайщики имеют право по согласованию с Кооперативом перезаключать Договора на другие объекты или приобретение имущества в рамках Программы в любое время действия предыдущего Договора.

12. В рамках Программы Кооператив оказывает пайщикам содействие по обеспечению передачи, продажи (уступки) их целевых взносов, их прав и обязанностей по Договорам третьим лицам.

II. Определения и параметры программы.

1. С участником Программы заключается Договор на одну из указанных сумм, вносимых в виде паевого взноса:

- 100 000 руб.,
- 500 000 руб.,
- 1 000 000 руб., либо сумму свыше миллиона, кратную 500 000 руб.

2. Участник Программы оплачивает Кооперативу:

- Членский приоритетный взнос:

- для Договора на 100 000 - 10 000 руб. (10% от суммы договора);
- для Договора на 500 000 - 40 000 руб. (8% от суммы договора);
- для Договора на 1 000 000 - 65 000 руб. (6.5% от суммы договора).

Членский приоритетный взнос является не возвратным целевым взносом и используется для целей развития кооператива, продвижения Программ, а также расширения круга пайщиков.

- Членский управленческий взнос в размере 35 000 руб. за первый год и 10 000 руб., за каждый последующий год участия в программе. За второй и последующие годы допускается ежемесячная оплата Управленческого Взноса в размере 1000 руб.

Членский управленческий взнос предназначен для покрытия расходов на ведение хозяйственной деятельности Кооператива и управляющей компании, является целевым, не возвратным взносом.

- Паевой взнос не менее 10 000 руб.

Пайщик имеет обязательственное право на возврат Паевого взноса из паевого фонда Кооператива.

3. Минимальный срок участия в программе 18 месяцев. С учетом необходимости реализации уставных целей, кооператив в праве осуществить возврат паевого взноса в течении 18 месяцев, с момента получения заявления на возврат паевого взноса от участника программы.