

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**о внесении целевых паевых взносов**  
**в Потребительский накопительный кооператив «Инновационные Технологии**  
**Кооперации»**  
**(по Программе «Инвестор»)**

г. Минск

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (ФИО), именуем\_\_\_ в дальнейшем "Пайщик", с одной стороны, и Потребительский накопительный кооператив «Инвестиционные Технологии Кооперации», именуемый в дальнейшем "Кооператив", в лице Председателя Правления Ясинского Александра Валерьяновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Пайщик оплачивает едино разово, либо накапливает в Кооперативе, для дальнейшего использования Кооперативом, в рамках программы «Инвестор» денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. (далее – «паевой взнос»), а Кооператив обязуется использовать паевой взнос на цели, предусмотренные исключительно целевой программой «Инвестор» и Уставом Кооператива, а так же уплачивать Пайщику денежные средства в виде капитализации паевого взноса в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

1.2. Паевые взносы должны использоваться Кооперативом на цели, связанные с проектами в области недвижимости и производственной сферы хозяйственной деятельности в интересах и для удовлетворения нужд Пайщика.

1.3. Ежеквартально Кооператив рассчитывает паевой взнос Пайщика, с учетом капитализации доли паевого взноса Пайщика, пропорционально доли в общем Инвестиционном Паевом Фонде Кооператива, как в удельном, так и в абсолютном значении.

1.4. Размер вступительного взноса по настоящему договору составляет 500 руб.

1.4. Размер членского взноса по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб.

1.5. Размер Членского Управленческого Взноса по настоящему договору составляет 35 000 руб.

1.6. Минимальный размер ежемесячного паевого взноса по настоящему договору составляет 10 000 руб. Оплата Паевого взноса возможна только при полной оплате вступительного и членских взносов.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Пайщик передает Кооперативу денежные средства в виде паевого взноса средства на срок не менее 18 (восемнадцати) месяцев. Моментом передачи паевого взноса считается момент зачисления денежных средств на банковский счет или в кассу Кооператива.

2.2. Пайщик не вправе потребовать досрочного возврата Кооперативом паевых взносов. Частичный, либо полный возврат Паевого Взноса, осуществляется в течении 18 месяцев с момента написания заявления на возврат Паевого Взноса, в соответствии с Уставом Кооператива.

2.3. Кооператив обеспечивает возможность осуществления Пайщиком контроля за целевым использованием целевых паевых взносов Пайщика, путем предоставления Пайщику ежеквартального автоматизированного отчета в личном кабинете Пайщика, содержащего сведения о размере целевых паевых взносов Пайщика. Кроме того, на общедоступном интернет ресурсе Кооператива ежемесячно публикуется информация о финансовом состоянии Кооператива, а так же, какие проекты реализует Кооператив в настоящее время.

Ежемесячный отчет доступен Пайщику ежедневно в личном кабинете на интернет-ресурсе Кооператива.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае невыполнения Организацией условия о целевом использовании инвестиционных средств, Инвестор вправе потребовать от Организации досрочного возврата инвестиционных средств.

## **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору

отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров они подлежат разрешению в суде, в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия договора определяется временем нахождения в программе.

7.2. С момента возврата паевого взноса кооперативом пайщику и выходом пайщика из кооператива действие настоящего договора прекращается.

7.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Инвестором инвестиционных средств.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b><u>Производственный накопительный кооператив</u></b> <b><u>«Инновационные Технологии Кооперации»</u></b> (УНП 192984690) Текущий (расчетный) счет в белорусских рублях BY89ALFA30152272180060270000 Текущий (расчетный) счет в российских рублях BY67ALFA30152272180010270000 Транзитный счет в российских рублях BY31ALFA30152272180810270000 в ЗАО «Альфа-Банк», 220013 г.Минск, ул.Сурганова ,43-47 код ALFA БАНК КОРРЕСПОНДЕНТ ЗАО «Альфа-Банк» №30111810100000000221 в АО «Альфа-Банк», Москва, РФ БИК — 044525593, К/счет №30101810200000000593, ИНН 7728168971 СВИФТ — ALFARUMM</p> <p><b>Председатель Правления</b></p> <p>_____ Ясинский А.В.</p> <p>МП</p>	<p><b>Пайщик</b></p> <p>_____</p>
--	-----------------------------------